

INFORMATIVO DIAF

Edição 1 - Ano 2022



Melhorias no Bloco I vão trazer mais modernidade e segurança ao prédio

Na última semana de janeiro, o secretário de Estado da Administração, Jorge Eduardo Tasca, acompanhou o início das obras do Bloco I do Centro Administrativo Governador Casildo João Maldaner.

Ao lado de uma comitiva, o secretário visitou os três andares que estão sendo reformados e que vão abrigar os gabinetes do governador e vice-governador do Estado.

Também estarão no edifício algumas pastas importantes como a Secretaria Geral de Governo, Casa Civil, Casa Militar, Secretaria de Estado da Comunicação, Secretaria Executiva de Articulação Nacional e a Secretaria Executiva de Assuntos Internacionais.

A comitiva contou com a presença do secretário adjunto da Administração, Luiz Antônio Dacol, do assessor de gabinete Osvaldo Juncklaus e do diretor Administrativo e Financeiro da Secretaria de Estado da Administração (SEA), Paulo Cesar Jönck.

As obras no Bloco I vão substituir toda a infraestrutura de climatização e rede lógica, adaptar o ambiente às normas de acessibilidade e prevenção de incêndio, além de adequar a parte hidrossanitária e a rede elétrica interna. Outro objetivo é deixar os espaços mais funcionais



O diretor Administrativo e Financeiro da SEA, Paulo Jönck, (esquerda) apresenta ao secretário Jorge Tasca (direita) os detalhes da reforma do Bloco I

O objetivo é garantir uma estrutura atualizada e funcional por vários anos, já que a construção atual é muito antiga e de manutenção complexa

para as rotinas de trabalho, com a instalação de divisórias corporativas e piso elevado. Também será feita a implantação de um sistema de ar condicionado central com renovação de ar e

eficiência energética, por meio de equipamentos mais modernos.

No hall de entrada do prédio também haverá substituição do forro e a instalação de luminárias com tecnologia LED, que são mais eficientes, econômicas e duráveis. Apenas a área do Teatro Governador Pedro Ivo não passará por alterações, pois já foi reformada há poucos anos.

O Bloco I passou por uma reforma em sua estrutura de sustentação, parte elétrica e parte do telhado em 2018, porém outras interferências são necessárias para garantir a obtenção de todos os alvarás para



A comitiva visitou os três andares do Bloco I que terão sua infraestrutura modernizada e padronizada

A regularização do Centro Administrativo é indispensável para a obtenção futura do Habite-se, que é o comprovante de que a estrutura foi construída de acordo com as normas estabelecidas pela Prefeitura



Trabalhadores instalando eletrocalhas e o sistema de ar condicionado central no 1º andar do Bloco I

regularização do imóvel. Atrélado às necessidades legais, a obra trará modernidade e padronização dos espaços no Centro Administrativo, tornando a estrutura segura, eficiente e funcional por vários anos, já que a construção atual é muito antiga e de manutenção complexa.

Todos os projetos foram desenvolvidos pela equipe de engenheiros da Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade (SIE) em conjunto com a arquiteta da Casa Civil. Já a gestão da reforma é realizada pela SEA, por meio da Gerência de Manutenção (GEMAN), com fiscalização do corpo técnico da SIE.

Reformas das áreas externas

Além das reformas nos Blocos que compõem o Centro Administrativo, as áreas externas também passarão por interferências necessárias para atendimento às exigências legais, e aos Inquéritos Cíveis e da Ação Cível Pública movidos pelo Ministério Público de Santa Catarina (MPSC).

Uma das obras trata da criação de uma rede de esgotamento sanitário. Uma demanda antiga, que foi inclusive objeto de Inquérito Cível do MPSC do ano de 2008, que agora tornou-se uma Ação Cível Pública.

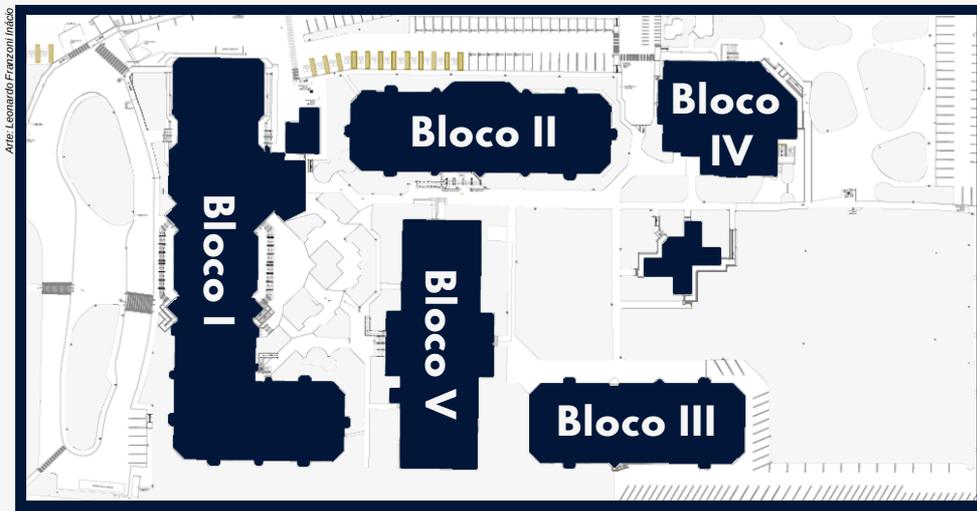
Foi um trabalho intenso, que contou com a participação da Companhia Catarinense de Águas e Saneamento (CASAN) para a elaboração do pré-projeto, levantamento planialtimétrico 2D e 3D, que também serviu de base

para contratação e elaboração do projeto executivo", comenta a Gerente de Manutenção, Carolina Cabral Medeiros Ramos Porto.

A construção da rede de esgoto, que já está em fase de licitação, vai causar perfurações e escavações em diversos pontos do Centro Administrativo e coincidem com a passagem do cabeamento subterrâneo de fibra óptica.

Para garantir o funcionamento da rede de comunicação do Governo do Estado, será construído um novo caminho para o cabeamento. Além de manter os serviços digitais da administração pública funcionando, a obra vai atualizar o sistema existente que é de difícil manutenção e está defasado.

A regularização de todo o complexo do Centro Administrativo é indispensável



Planta baixa com os blocos do Centro Administrativo do Governo do Estado

Uma nova rede de esgotamento sanitário e um novo caminho para o cabeamento da rede de fibra óptica serão construídos no Centro Administrativo

para a obtenção do Habite-se, que é o comprovante emitido pela Prefeitura de que a estrutura está de acordo com as normas vigentes e pode ser ocupada.

"Outras melhorias estão em andamento, como a licitação para contratação de projetos de iluminação externa e de drenagem pluvial. Com o término e execução destas iniciativas, será a vez da acessibilidade externa, que já possui projeto. A obra vai desde o estacionamento para visitantes na parte interna, calçadas, rampas e corrimãos, tornando o Centro Administrativo acessível e seguro para nossos idosos e deficientes físicos", destaca o diretor Administrativo e Financeiro, Paulo Cesar Jönck.

Por exigência da legislação vigente, e para atendimento aos Inquéritos Cíveis e uma Ação Civil Pública originários do Ministério Público de Santa Catarina (MPSC), todos os prédios do Centro Administrativo deverão passar por interferências significativas, com adequação às normas de acessibilidade e preventivo de incêndio.

Para isso, será necessária a realização de obras para atualização das instalações já defasadas pelo uso e pelo tempo, bem como para modernização da rede lógica, climatização, elétrica, hidrossanitária, iluminação, arquitetônico - com reforço estrutural.

O Bloco V, que abriga a Secretaria de Estado da Fazenda, é o único já em conformidade com as exigências legais, e possui o Atestado de Habite-se.

As intervenções ocorrerão em um bloco por vez, de forma que se possa remanejar e alocar os servidores para manutenção dos trabalhos.